

## **Værd at vide inden du overtager/køber nye lokaler**

Når du køber/lejer eller forpagter nye lokale, er følgende forhold vigtige at holde sig øje både i forbindelse med den direkte kontakt med den, der ønsker at afhænde eller en erhvervsmægler:

- En aftale/kontrakt bør altid underskrives med forbehold for, at en advokat godkender kontrakten i sin helhed.

### **Generelle forhold der skal undersøges:**

- Er der lokalplan – må virksomheden drives fra lokalet?
- Teknisk forvaltning – er indretning og eventuelle ombygninger lovlige og godkendte?
- Den lokale fødevareregion – er der sket godkendelse?
- Brandmyndighederne – er lokalerne godkendt?
- Opfylder lokalerne lovens krav?

### **Særligt ved køb af lokaler:**

- Ejerforening – kan foreningen acceptere den form for virksomhed?

### **Særligt for lejede lokaler:**

- Har lejer afståelsesret?
- Rummer lejekontraktens bestemmelser mulighed for at du kan drive din virksomhed?
- Er de af tidligere lejer foretagne installationer godkendt af udlejer?