

Retningslinjer for brandsikkerhed på europæiske hoteller

**Hotel Brandsikkerhed
LBS (Ledelse, Bygninger og Systemer)
Metodik**



Udarbejdet af HOTREC

2010

Et frivilligt værktøj til ledelse af brandsikkerhed på hoteller i Europa, gjort tilgængelig af HOTREC som information til dets nationale partnere og øvrige interesserede. Det er op til de nationale partnere at beslutte, om dette værktøj skal gøres tilgængelig for deres medlemmer og andre interesserede parter.

NB! Dette dokument er oversat fra den originale engelske version af 1. februar 2010.

**Dette er IKKE en officiel oversættelse.
Der tages forbehold for sproglige fejl.**



**I tilfælde af brand er gæsters,
ansattes og brandfolks sikkerhed
af største vigtighed**

INDHOLD	SIDE
Indledning	5
Omfang	5
Introduktion	6
AFSNIT 'L' – LEDELSE AF BRANDSIKKERHED PÅ HOTELLER	9
L1 Ansvar for brandsikkerhed	9
L2 Brandsikkerhedsregister	10
L3 Reaktionsplan	11
L4 Træning af brandsikkerhedspersonel	11
L5 Brandevakueringsøvelser	12
L6 Regelmæssige ledelsestjek/rutine, vedligeholdelse og inspektion af brandsystemer og udstyr	13
L7 Vurdering af brandrisiko	14
L8 Beredskabsplan	15
L9 Forvaltning af nye konstruktioner, renovering /tilbygning	16
L10 Forvaltning af trussel om brandstiftelse	17
INTRODUKTION TIL AFSNIT 'B' BYGNINGER OG AFSNIT 'S' SYSTEMER	18
AFSNIT 'B' BYGNINGER	19
B1 Valg af placering & bygningens layout	19
B2 Konstruktion og indvendig finish	19
B3 Flugtveje	21
B4 Særlige forholdsregler for højhuse	23
B5 Særlige forholdsregler for fjernbeliggende hoteller	24

B6 Særlige forholdsregler for fredede bygninger	24
B7 Særlige forholdsregler for præfabrikerede bygninger	24
B8 Overdækkede eller underjordiske parkeringsforhold	25
AFSNIT 'S' SYSTEMER (BYGNINGSSERVICE)	26
S1 Systemer	26
S2 Alarmeringssystemer	27
S3 Røgstyringssystemer	28
S4 Manuelt brandbekæmpelsesudstyr	29
S5 Sprinklersystemer	30
S6 Særlige risici	30
Ordforklaring	32
Bilag 1 Medlemmer af arbejdsgrupper og interessenter i de rådgivende udvalg	35

1. INDLEDNING

- 1.1 Såvel gæsternes som personalets sikkerhed er af yderste vigtighed for det europæiske hotel-, restaurant- og turisterhverv. Europæerne skal kunne tilbydes den samme grad af sikkerhed, uanset hvilket medlemsland, de befinder sig i. Dette gælder for de folk, der arbejder og befinder sig på europæiske hoteller, specielt med henblik på brandsikkerhed.
- 1.2 I overensstemmelse med EUs anbefaling 86/666/EEC, er de primære mål, der skal opnås for brandsikkerhed på hoteller:
- At minimere risikoen for brand;
 - At forhindre ild og røg i at sprede sig;
 - At sikre at alle beboere evakueres sikkert; og
 - At give nødtjenesten mulighed for at iværksættes.
- 1.3 Regler og standarder på nationalt/regionalt og lokalt niveau følger i de fleste medlemslande tilkendegivelserne i EUs anbefalinger af 1986 nøje.
- 1.4 Disse retningslinjer beskriver, på en ikke udtømmende måde, "skik og brug", der bidrager til brandsikkerhed i europæiske hoteller. Dette dokument er tænkt anvendt på frivillig basis, som støtte for nationale/regionale og lokale regler og standarder.
- 1.5 HOTREC påtvinger ikke nogen brugen af dette dokument: nationale/regionale og lokale regler og standarder er fortsat det eneste lovmæssige instrument, der påtvinger hotelejere forpligtelser og som altid skal følges. De vil altid have præcedens over modstridende bestemmelser i disse retningslinjer. Ved at udstede disse retningslinjer ønsker HOTREC ikke at pålægge nogen form for forpligtelse eller efterspørge nogen form for tilkendegivelse fra organisationer og hotelejere; de bør derfor aldrig håndhæves overfor en national organisation eller hotelejer.
- 1.6 Dette dokument opsummerer brandsikkerhed på hoteller i et sæt enkle grundregler, som enhver hotelejer nemt kan sætte sig ind i og anvende. Det er ment som et brugbart værktøj for alle, der frivilligt søger vejledning om brandsikkerhed.
- 1.7 Dette dokument stilles til rådighed af HOTREC til nationale samarbejdspartnere og øvrige interesserede. Det er op til de nationale organisationer at beslutte om det skal stilles til rådighed for deres medlemmer og andre interesserede parter i de respektive lande.

2. OMFANG

- 2.1 Ordet 'hotel' og hvad det repræsenterer, er klart for de fleste. Der er dog et antal begreber, der bruges i hele Europa, om steder, der leverer 'hotelmæssige' tjenester. Disse findes og defineres i ISO 18513 (2003). I dette dokument er 'hotel' dog defineret som værende en bygning eller en del af en bygning, uanset størrelse, der tilbyder overnatning og om muligt andre former for service så som måltider, for betalende gæster.
- 2.2 Selvom retningslinjerne er beregnet til alle hoteller, uanset deres type eller beliggenhed, vil ikke alle forholdsreglerne kunne anvendes af alle hoteller. Specielt bør

- retningslinjerne anvendes på en tilpasset og realistisk måde af mindre hoteller, således at man tager højde for de problemer og begrænsninger som mange mindre hoteller oplever. Det bemærkes dog, at alle dele af Afsnit L Ledelse, bør behandles af alle hoteller.
- 2.3 Der bør rettes speciel opmærksomhed mod beskyttelsen af historiske bygninger, hvor den bygningsmæssige konstruktion eller layoutet (f. eks. ofte kun med en enkelt trappe) giver udfordringer, når anvendt som kommercielt hotel.
 - 2.4 For nye hoteller eller tilbygninger eller større ombygninger kan dokumentet anvendes af design teamet som supplement til de lokale regulativer.
 - 2.5 For eksisterende hoteller kan dokumentet bruges af ledelsen som en hjælp til at forstå brandsikkerheden på deres hotel, og for at sikre, at et tilstrækkeligt brandsikkerhedsniveau anvendes på de enkelte hoteller.

3. INTRODUKTION

- 3.1 Det er vigtigt at være opmærksom på, at medlemslandene gennem tiden har tilegnet sig og anvendt forskellige tekniske standarder i deres tilgang til brandsikkerhed. På trods af forskellige forsøg over de sidste 25 år, har de nationale regeringer afvist ideen om et sæt forskrifter, der dækker udformningen og ledelsen af hoteller i hele unionen.
- 3.2 Dette dilemma vanskeliggøres yderligere af den forskellighed, der præger hotelindustrien i Europa, der strækker sig fra små, familiedrevne etableringer til store kædehoteller, der kan være placeret i landsbyer, byer, på landet, ved stranden eller på en bjergside.
- 3.3 Et HOTREC initiativ har resulteret i forberedelsen af dette dokument, der tilbyder brandsikkerhedsmæssig vejledning til hoteldesignere, -ejere og -ledere. Under hensyntagen til de allerede identificerede problemer med at implementere et foreskrevet sæt standarder, beskriver denne vejledning de mål, der skal opnås, og tillader en udførelsesbaseret tilgang til at nå disse mål.
- 3.4 HOTREC har nedsat en arbejdsgruppe til at udvikle dette vejledende dokument. Arbejdsgruppen bestod af eksperter fra de nationale organisationer og visse hotelkæder samt bestyrelsesformanden for Federation of the European Union Fire Officers Association (Forbundet for Brandbekæmpningspersonnel i Europa), der blev bedt om at få rådgivning fra, og rapportere fremgang til, et rådgivende udvalg af interessenter. Medlemmerne af arbejdsgruppen og udvalget er oplistet i BILAG 1.
- 3.5 Dette dokument opfordrer til brugen af brandsikringsteknikker til at løse problemer, der ses som besværlige eller umulige at løse ved brug af foreskrevne eller traditionelle tilgangsmåder. Et af formålene med dette dokument er, at det skal påvirke eksisterende og fremtidige nationale brandlovgivning ved at tillade en udførelsesbaseret tilgang til at opnå målene for sikkerhed. Det understreger endvidere nødvendigheden af at fastlægge kompetencerne for de, der ønsker at anvende brandsikringsteknikker.
- 3.6 For designere beskriver disse retningslinjer hvordan de brandsikkerhedsmæssige mål for design nås, som støtte for relevante nationale eller lokale standarder ved design af et nyt hotel eller en større om-/tilbygning af et eksisterende hotel.

- 3.7 For ledere og personale på eksisterende hoteller er dokumentet et ledelsesmæssigt værktøj, der gør dem i stand til at identificere og forstå det brandsikkerhedsmæssige design og det brandsikkerhedsmæssige system, der skal inkorporeres i deres hotel.
- 3.8 Det gør dem også i stand til at sikre, at designet og systemerne ikke kompromitteres gennem uvidenhed eller dårlig praksis og giver vejledning om nødvendigheden for regelmæssige inspektioner af hotellet, vedligeholdelse af brandsikkerhedssystemet, dokumentation og forskriftsmæssig træning af alt personale i forbindelse med brandsikkerhed.
- 3.9 Vejledningen benytter sig af udførelsesbaseret tilgang til brandsikkerhed på hoteller ved brug af en holistisk tilgang til at opnå de foreslåede niveauer. Dette gøres ved at se det enkelte hotel som tre separate elementer, der kombineres til et overordnet acceptabelt niveau for brandsikkerhed.
- 3.10 Disse elementer falder ind under overskrifterne Ledelse, Bygning og Systemer (LBS).
- 3.11 De eksisterende hoteller varierer meget med hensyn til konstruktionsstandarder, ligesom brandsikkerhedstypen og -niveauet også vil variere i overensstemmelse med det europæiske hotells type, beskaffenhed, alder og placering.
- 3.12 Mens det ville være ideelt at bringe alle hoteller op til et aftalt niveau med hensyn til brandsikkerhed for 'konstruktion og system', er det allerede anerkendt, at det ikke er muligt, i det mindste ikke på kort eller mellemlang sigt.
- 3.13 Det er derfor blevet foreslået, at den enkleste, mest effektive og økonomiske måde at forbedre brandsikkerheden for hoteller på, på kort sigt, er at fokusere på at hæve niveauet for ledelse af brandsikkerhed på hoteller i hele Europa.
- 3.14 De følgende afsnit beskriver hvorledes de tre elementer, hver for sig og kombineret, kan bruges af ledelsesgruppen og designere til at forbedre niveauet for brandsikkerhed betydeligt på hoteller i hele Europa.
- 3.15 For ejeren/lederen og ledelsesgruppen er den vigtigste del af denne vejledning, Afsnit 'L' – Ledelse af brandsikkerhed på hoteller. Det tilskyndes, at de forsøger at implementere Afsnit 'L' på deres eget hotel.
- 3.16 Mange hotelorganisationer og andre interessegrupper har udviklet deres egne retningslinjer for brandsikkerhed på hoteller. Disse giver sædvanligvis råd til ejere, ledere og personale med hensyn til god styring af brandsikkerhed og tiltag, der skal tages i tilfælde af brand. Nogle dækker også brandalarmsystemer, bygningsstruktur og træning.
- 3.17 Disse dokumenter kan fortsat bruges som reference, men det anbefales, at de sammenholdes med dette dokument for at sikre, at alle elementer dækkes.
- 3.18 Implementering af denne vejledning på mindre hoteller bør skræddersyes til det enkelte hotel. Især skal man være opmærksom på, at beskytte historiske bygninger, der anvendes som hoteller, hvor den bygningsmæssige konstruktion eller layoutet (f. eks. ofte kun med en enkelt trappe) giver udfordringer, når anvendt som kommercielt hotel. Hvor det synes byrdefuldt, at implementere samtlige retningslinjer for historiske bygninger og mindre hoteller, kan en vurdering af brandrisikoen anvendes til at opnå et acceptabelt niveau.

3.19 Afsnittene 'B' og 'S' beskriver et grundlæggende niveau for brandsikkerhed, hvilket ideelt set bør opnås på alle hoteller. I nogle dele af Europa har man allerede nået dette niveau, men for andre vil disse niveauer være noget, der skal tilstræbes over tid.

Afsnit “L”- Ledelse af brandsikkerhed på hoteller

Uanset hvor godt et hotel er designet eller konstrueret, og uanset hvor godt et brandsikkerhedssystem der er installeret, er der – hvis der ikke er en effektiv ledelse af brandsikkerheden – en alvorlig risiko for, at bygningerne og systemerne lider skade i tilfælde af brand. God ledelse af brandsikkerheden er en grundlæggende del af hele brandsikkerhedsstrategien for hoteller. Det afhænger af følgende:

- Udpeg en person, der er ansvarlig for brandsikkerheden på hotellet;
- Lav et brandsikkerhedsregister indeholdende information om brandsikkerhedssystemer, ledelsesprocedurer og træning;
- Forbered en nødplan;
- Sikre, at alt personale får information, instruktioner og træning i brandsikkerhed i overensstemmelse med deres opgaver;
- Organiser en planlagt og dokumenteret evakueringsøvelse på hotellet mindst én gang om året;
- Sikre, at alle brandsikkerhedssystemer inspiceres regelmæssigt og vedligeholdes af kvalificeret personale; og
- Få udført en brandrisikovurdering regelmæssigt, og efterkom eventuelle anmærkninger.

Disse retningslinjer beskrives mere detaljeret i det følgende afsnit.

L1 ANSVAR FOR BRANDSIKKERHED

L1.1 Den ansvarlige person

L1.1.1 Brandsikkerhed er et fælles ansvar blandt alle, der arbejder på hotellet. Det er dog yderst vigtigt, at der udpeges en person, der har det overordnede ansvar for at aftalte procedurer implementeres. Hotellets størrelse bestemmer sædvanligvis hvem der udpeges som ansvarlig. På mindre hoteller kan det være ejeren eller manageren, mens det på større hoteller kan være manageren eller afdelingschefen. Det er vigtigt, at den ansvarlige person har kompetencerne til at varetage denne funktion og har beføjelser til at kunne tage beslutninger vedrørende brandsikkerhed.

L1.1.2 Den ansvarlige persons kompetencer afhænger ikke nødvendigvis af besiddelsen af formelle kvalifikationer. En kompetent person er en med tilstrækkelig træning og erfaring eller viden til at være i stand til at forstå risici og disse håndteres effektivt. Dette kan ses ved, at personen:

- (a) har forståelse for relevant, tidssvarende brandsikkerhedspraksis for hoteller;
- (b) er bevist om hans/hendes begrænsninger med hensyn til erfaring og viden; og
- (c) er villig til at bygge på eksisterende erfaring og viden, når det er nødvendigt, via ekstra træning og/eller ved at opsøge ekstern hjælp eller vejledning.

Det er klart, at den ansvarliges kompetenceniveau skal være højere på større, mere komplekse hoteller, end på mindre hoteller.

L1.1.3 Den ansvarlige har en ledelsesmæssig rolle i forbindelse med at sikre, at alle brandsikkerhedsrelaterede emner, inklusiv de lovmæssige, behandles tilfredsstillende. Han eller hun skal definere og overvåge arbejdet af de medarbejdere, der er blevet tildelt specielle opgaver i tilfælde af brand (se L3.1.1).

L2 BRANDSIKKERHEDSREGISTER

L2.1 Brandsikkerhedsregistret

L2.1.1 Registeret er en igangværende oversigt over, hvordan hotellet ledes med henblik på brandsikkerhed. Registeret omfatter generelt følgende information:

- Enkle tegninger over hotellets layout og placering af brandbekæmpelsesudstyr;
- Reaktionsplanen;
- Alle brandsikkerhedssystemer og udstyr på hotellet;
- Regelmæssige ledelsestjek;
- Rutinemæssig vedligeholdelse, inspektioner og test af udstyr og systemer;
- Opfølgning efter inspektioner/test;
- Træning af personale;
- Opgaver uddelegeret til bestemte medarbejdere;
- Beredskabsøvelser, der er udført;
- Falske og uønskede brandalarmer, og hvad der er blevet gjort for at udgå disse; og
- Brande og analyse af disse for at lære af disse erfaringer.

L2.2 Ansvar for brandsikkerhedsregisteret

L2.2.1 Den person, der er ansvarlig for brandsikkerheden på hotellet (den ansvarlige), bør være ansvarlig for vedligeholdelsen af brandsikkerhedsregisteret.

L2.3 Opdatering af brandsikkerhedsregisteret

L2.3.1 Brandsikkerhedsregisteret skal være opdateret som et tegn på effektiv ledelse. Det betyder, at registeret bør opdateres til at vise daglige tilfælde og straks efter rutinemæssige inspektioner/test/vedligeholdelse af brandsystemer. Registeret gennemgås også som en del af den årlige brandrisikovurdering.

L2.4 Brandsikkerhedsregisterets format

L2.4.1 Registeret kan udformes til at passe til de enkelte hotellers behov. Alternativt findes der 'standard' registre hos forskellige brandsikkerhedsorganisationer. Brandsikkerhedsregisteret skal opbevares i papirudgave eller elektronisk. En opdateret kopi af brandsikkerhedsregisteret bør opbevares uden for hotellet på et sikkert sted.

L2.5 Brandsikkerhedsregisteret tilgængelighed

L2.5.1 Brandsikkerhedsregisteret bør opbevares på hotellet og skal være tilgængelig for den lokale brandinspektør.

L3 REAKTIONSPLAN

Reaktionsplanens detaljer varierer i overensstemmelse med størrelse og kompleksitet af det pågældende hotel og skal være specifik for hvert hotel. For små hoteller vil det være et meget enkelt dokument, hvor det for større hoteller vil være langt mere omfattende.

L3.1 Reaktionsplanens indhold

L3.1.1 Reaktionsplanen illustrerer hvordan hotellet håndterer brand. Planen indeholder normalt følgende information:

- En beskrivelse af det ansvar og de procedurer, der skal følges i tilfælde af brand eller brandalarm;
- En liste over kontaktpersoner og relevante sikkerhedsoplysninger. Information bør også opslås synligt i f. eks. receptionen og personaleværelserne for at give personalet mulighed for at reagere hurtigt og effektivt i nødstilfælde;
- En beskrivelse af evakueringsprocedurerne med særlig opmærksomhed på børn, ældre og handicappede. Der skal tages passende hensyn ved check-in, såfremt en gæst angiver nogen form for handicap, og det skal sikres, at evakueringsprocedurerne tilpasses. Denne information skal straks videregives til det personale, der er ansvarlig for brandsikkerhed/evakuering. Tilstrækkelig instruktion og information, f.eks. placering af flugtveje, etc., skal være tilgængelig for gæsten og;
- En beskrivelse af hvem der skal gøre hvad i tilfælde af brand, herunder hvem der tilkalder brandvæsenet. Reaktionsplanen bør angive det rigtige telefonnummer til brandvæsenet.

L3.2 Ansvar for reaktionsplanen

L3.2.1 Den ansvarlige for brandsikkerheden på hotellet (se L1.1) er ansvarlig for at udvikle reaktionsplanen og dens opdatering.

L3.3 Opdatering af reaktionsplanen

L3.3.1 Den ansvarlige bør arrangere regelmæssige sikkerhedsmøder mindst en gang hver tredje måned for at overveje erfaringer, gennemgå resultater, overveje relevante forslag fra personalet og for at opdatere sikkerhedsprocedurer og instruktioner som påkrævet.

L4 TRÆNING AF BRANDSIKKERHEDSPERSONNEL

Vigtigheden af træning af brandsikkerhedspersonel kan ikke understreges nok. Al personale skal have passende information, instruktioner og træning regelmæssigt. Den person, der er ansvarlig for brandsikkerheden på hotellet, bør også tage ansvaret for brandsikkerhedstræningen, selvom træningen kan foretages af andre personer, forudsat de er kompetente.

L4.1 Personale, der bør have træning

L4.1.1 Alt personale, inklusiv nattepersonale og deltids- eller lejet personale, bør få brandsikkerhedsinformation, instruktion og træning, tilsvarende deres opgaver og ansvar i tilfælde af brand. Træning af nattepersonale er speciel vigtigt, da der ofte kun er et fåtal på arbejde, mens gæsterne sover.

L4.2 Træningsfrekvens

L4.2.1 Personalet skal trænes efter aftale og regelmæssigt derefter. Træning foreslås mindst en gang om året.

L4.3 Træningens omfang

L4.3.1 Træningen bør tage højde for personalets opgaver og ansvar i tilfælde af brand. Følgende emner bør indgå hver gang:

- Hvordan brand opstår og hvordan det undgås;
- Hvad man gør, hvis man opdager, der er brand;
- Hvad man gør, når man hører brandalarmen;
- Hvordan man slår alarm ved brand;
- Den korrekte måde at tilkalde brandvæsenet;
- Hvilken type brandsikringsystem, der er på hotellet, og hvordan det bruges;
- Hotellets evakueringsplan;
- Placering og brug af brandbekæmpningsudstyr, f.eks. ildslukkere;
- Hvordan man håndterer folk med handicap.

L4.4 Yderligere træning

L4.4.1 Personale, der arbejder i områder som køkken, vaskeri, maskinrum, etc. bør have yderligere træning i de specielle farer, der kan opstå. Andet personale, som f.eks. receptionister, har højst sandsynligt bestemte ansvarsområder i tilfælde af brand og bør have undervisning for at kunne udføre disse opgaver. De skal f.eks. kunne forstå de signaler, brandalarmens panel afgiver.

L4.4.2 Ledere, afdelingsledere, vedligeholdelsespersonel og sikkerhedsfolk bør også have speciel træning i håndtering af risikovurdering, forholdsregler mod brand og ledelsestiltag, herunder en beredskabsplan i tilfælde af evakuering af hotellet.

L4.5 Registrering af træningen

L4.5.1 Al træning skal dokumenteres i brandsikkerhedsregisteret.

L4.6 Tilgængelig rådgivning

L4.6.1 De organisationer, der kan rådgive om passende træning af hotelpersonale, er tilgængelige fra de nationale hotelbrancheforeninger.

L5 BRANDEVAKUERINGSØVELSER

Reaktionsplanen beskriver hvordan hotellet skal evakueres i tilfælde af brand. Brandevakueringsøvelsen er en måde at teste og øve procedurerne for at se, om de virker som de skal.

L5.1 Hyppeghed

L5.1.1 Brandøvelserne bør udføres mindst én gang om året på hvert hotel, under ledelse af den person, der er ansvarlig for brandsikkerhed. Det foreslås, at en evakueringsøvelse, overvåget af professionelt brandbekæmpningspersonel, afholdes hvert tredje år.

L5.2 Tilsyn og overvågning af brandevakueringsøvelsen

L5.2.1 Evakueringsøvelser bør udføres under tilsyn af den person, der er ansvarlig for brandsikkerheden på hotellet (se L1.2). Det er vigtigt, at øvelsen overvåges og evalueres af en person, der ikke deltager direkte i øvelsen. Afhængig af hotellets størrelse og layout kan det være nødvendigt at have yderligere monitorer til tilbagemeldingen af øvelsens effekt.

L5.3 Annoncering af brandevakueringsøvelse

L5.3.1 Ledende personale bør konsulteres om tidspunktet for brandøvelsen, da aktivering af brandalarmen i mange tilfælde automatisk lukker for gastilførslen til fyr og køkkenudstyr.

L5.3.2 For at få mest ud af øvelsen, foreslås det, at personalet gøres opmærksomt på, at øvelsen afholdes. For ikke at ulejlige gæsterne, bør disse også informeres om, at øvelsen afholdes.

L5.4 Brandevakueringsøvelsens udformning

L5.4.1 Øvelsen bør foregive en brand i en bestemt del af hotellet, og alarmen bør startes af en ansat. Hvor der er flere flugtveje, bør øvelsen foregive, at én af disse er blokeret og ikke tilgængelig. Den bør også foregive behovet for evakuering af handicappede gæster og gøre brug af specielt udstyr, hvis noget sådant er til rådighed. Hele personalet bør deltage i øvelsen, og gæster kan også inviteres til at deltage. For visse hoteller kan det også være relevant at invitere det lokale brandvæsen til at deltage i øvelsen. En øvelse bør dog ikke udsættes eller aflyses, fordi brandvæsenet ikke kan deltage.

L5.5 Dokumentation og tiltag efter øvelsen

L5.5.1 Øvelsens resultat bør registreres i brandsikkerhedsregisteret. Hvor det er nødvendigt, bør erfaring fra øvelsen bruges til at revidere procedurerne angivet i Reaktionsplanen.

L6 **REGELMÆSSIG LEDELSESTJEK/RUTINE VEDLIGEHOLDELSE OG INSPEKTION AF BRANDSYSTEMER OG UDSTYR**

For at sikre at de virker efter hensigten, når det er nødvendigt, er det vigtigt, at alt brandsikkerhedsudstyr, -systemer, elevatorer, gas- og strømtilførsler samt tekniske installationer med forbindelse til brandsikkerhed inspiceres, afprøves og vedligeholdes regelmæssigt og der føres en passende optegnelse. Meget af dette udføres sammen med de almindelige vedligeholdelsesaftaler, men enkle inspektioner kan udføres af personalet samtidig med deres almindelige opgaver.

L6.1 Regelmæssige ledelsestjek

L6.1.1 De regelmæssige ledelsestjek på det specifikke hotel afhænger af omfanget af hotellets brandsikringsinstallationer, dets størrelse, placering, mærke og type.

L6.1.2 Personale, der varetager deres almindelige opgaver, bør opmuntres til at melde tilfælde af blokerede flugtveje, branddøre, der er tvunget åbne, manglende eller ødelagte brandslukkere. På mindre hoteller kan en enkelt person gå rundt og se efter evt.

mangler på daglig basis. Mangler skal straks, hvor muligt, udbedres af den, der opdager dem, f.eks. skal blokerede branddøre ryddes inden rapportering.

L6.1.3 Det central brandalarmspanel (såfremt et sådant er installeret) skal observeres på alle tider af døgnet, af personale, der er bekendt med funktionen. Hvor der kun er en enkelt person til stede, skal kvalificeret assistance i nødstilfælde kunne nå frem i løbet af få minutter.

L6.1.4 Når en brandsikringsinstallation er midlertidig ude af drift (ved et uheld eller på grund af vedligehold eller reparation), skal der tages forbehold for dette for at sikre et tilsvarende niveau af brandsikkerhed til installationen er tilbage på plads. Hvis dette ikke kan opnås, skal der foretages en vurdering af, hvorvidt hotellet eller dele af det bør lukkes indtil brandsikringsinstallation er tilbage.

L6.2 Rutine vedligeholdelse, afprøvning og inspektion af brandsystem og -udstyr

M6.2.1 Behovet for inspektion, vedligeholdelse og afprøvning er beskrevet i brandsikkerhedsregisteret. Afprøvning, service og vedligeholdelse bør foretages i overensstemmelse med installatørens/producentens anbefalinger og hvor det er passende, i overensstemmelse med vejledende standarder (f.eks BS, DIN, EN, ISO standarder).

L6.3 Personer, der udfører vedligeholdelse, afprøvning og inspektion

L6.3.1 Nogle af de rutinemæssige inspektioner og/eller afprøvninger kan udføres af uddannet hotelpersonale, mens andre opgaver skal udføres af egnede, kvalificerede personer, hvilket normalt er aftalt i vedligeholdelsesaftalerne.

L6.4 Registrering af resultatet af vedligeholdelse, afprøvning og inspektion

L6.4.1 Resultaterne for al udført inspektion, vedligeholdelse og afprøvning skal indføres i brandsikkerhedsregisteret sammen med eventuelt behov for opfølgning.

L6.4.2 Eventuelle udbedringer bør have en passende deadline for færdiggørelse og der skal kvitteres for færdiggørelsen.

L7 VURDERING AF BRANDRISIKO

En vurdering af brandrisikoen er en organiseret og metodisk undersøgelse af hotellet, de aktiviteter, der udføres på hotellet og sandsynligheden for at der udbryder brand, der kan skade de folk, der er i og omkring bygningen.

L7.1 Meningen med en vurdering af brandrisikoen

L7.1.1 Meningen med en vurdering af brandrisikoen er:

- At identificere brandfarer;
- At fjerne disse farer eller at reducerer risikoen, så meget som muligt, for at der sker nogen skade;
- At vurdere faren for folk, specielt børn, ældre og handicappede;
- At fastslå hvilke fysiske foranstaltninger og/eller ledelsesmæssige tiltag, der er nødvendige for at sikre personalet og gæsternes sikkerhed i tilfælde af brand.

L7.2 Hyppigheden for brandrisikosvurdering

L7.2.1 Vurdering af brandrisikoen skal udføres regelmæssigt. Det er god praksis, at det:

- Udføres mindst én gang om året af hotellets ledelse/den ansvarlige eller af en person, der er kompetent til det i følge nationale, regionale eller lokale retningslinjer;
- Udføres hver tredje år af en ekstern vurderingsekspert, der er kompetent til det i følge nationale, regionale eller lokale retningslinjer;
- Udføres hvis der er ændringer på hotellet, der kan påvirke resultaterne fra en tidligere vurdering (f.eks. bygningsarbejde, ændringer af layout, ændringer i brugen af et område, betydelige ændringer i antallet af gæster); og
- Holdes under opsyn og opdateres regelmæssigt til at vise eventuelle fysiske, proceduremæssige eller operationelle ændringer på hotellet.

L7.3 Dokumentering af brandrisikosvurderingen

L7.3.1 De ting, som vurderingen kortlægger, ting, der skal gøres i forbindelse med resultatet af vurderingen og specifikke detaljer skal:

- skrives ned og opbevares på hotellet;
- være tilgængelige for de lokale brandmyndigheder og lignende; og
- indeholde detaljer om de foreslåede tiltag, inkl. tidsplaner, til afhjælpning af evt. mangler.

L7.4 Rådgivning og vejledning og brandrisikosvurdering

L7.4.1 Visse organisationer giver råd og vejledning om, hvordan man udfører en vurdering af brandrisikoen. Yderligere information desangående fås ved de nationale brancheforeninger.

L7.4.2 Denne vurdering kan udføres sammen med hotellets forsikringssselskab, forudsat personen, der udfører vurderingen, er kompetent til det.

L8 **BEREDSKABSPLAN**

Det er vigtigt, at der er en beredskabsplan til at håndtere de personer, der er blevet evakueret fra hotellet. Det kan være nødvendigt at evakuere om natten, hvor folk kun er iført nattøj og muligvis udsættes for regn og kulde.

L8.1 Overvejelser i forbindelse med beredskabsplanen

L8.1.1 Planen skal være specifik for det enkelte hotel og tage hensyn til dets placering, klima, og det antal personer, der er involveret. Hotellets personale skal være bekendt med planen, således de kan tage den i brug uden varsel.

L8.1.2 Hvis det er muligt, bør der findes anden, midlertidig indkvartering, hvis muligt et andet lokalt hotel, kirke, skole eller lignende.

L8.1.3 Der bør tages hensyn til et eventuelt behov for varmt tøj og mad.

L8.1.4 Hvis hotellet ligger fjernt fra anden egnet indkvartering, kan det være nødvendigt at tilvejebringe transport.

L9 FORVALTNING AF NYE KONSTRUKTIONER / RENOVERING / TILBYGNING

Erfaring har vist, at hoteller, såvel som andre bygninger, har størst fare for brand, når der udføres konstruktion eller renovering på området. Det er derfor vigtigt, at risikoen i forbindelse med dette arbejde identificeres, og der gøres tiltag til, at fjerne eller minimere disse risici til et acceptabelt niveau. Når arbejdet påbegyndes, er det vigtigt, at det overvåges nøje.

L9.1 Identificering af risici

L9.1.1 En risikovurdering bør altid udføres for, at identificere eventuelle risici forbundet med arbejdet, og hvilke tiltag, der skal gøres for at minimere disse.

L9.1.2 Før arbejdet påbegyndes, bør den person, der er ansvarlig for brandsikkerheden, mødes med entreprenøren for at bestemme hvilket arbejde, der skal udføres, og for at blive enige om en måde, hvorpå det sikres, at arbejdet er til mindst mulig risiko for hotellet og dets beboere. Det kan involvere lukning eller adskillelse af visse dele af hotellet, og tage kontakt til brandvæsenet med hensyn til ændringer i adgangen til byggepladsen eller brandsikringsudstyr.

L9.1.3 Hvis en eksisterende eller delvist beboet del af hotellet renoveres, bør der tages hensyn til virkningen, hvis dele af eksisterende systemer, såsom brandalarmen, afbrydes, for at sikre at antallet af falske alarmer minimeres og en komplet beskyttelse etableres hurtigst muligt.

L9.2 Information til entreprenøren

L9.2.1 Entreprenøren bør få hotellets evakueringsprocedurer forklaret. Flugtvejene og placeringen af den nærmeste brandalarm bør også angives. Entreprenøren skal holde alle flugtveje fri for blokeringer. Det kan også være nødvendigt at overveje hvilken effekt byggeriets brandsikring har på resten af hotellet, og sikre at et integreret byggeri er passende afskærmet fra den øvrige bygning grundet den øgede risiko for brand.

L9.3 Information til personalet

L9.3.1 Alt personale skal informeres om det arbejde, der udføres, og de skal være ekstra opmærksomme i denne periode. Entreprenørens medarbejdere på hotellet skal hver dag registres i receptionen, således man har tal på dem i nødstilfælde.

L9.4 Tiltag, hvis der skal udføres 'varmt arbejde'

L9.4.1 Hvis der skal udføres varmt arbejde, som f.eks. brug af svejseudstyr eller brændere, bør der indføres et system for tilladelse til dette arbejde. Tilladelsen skal specificere præcist hvilket arbejde, der skal udføres, hvor det finder sted, og hvad der gøres for at minimere faren. Tilladelsen bør kun gælde for en dag eller noget af dagen, og fornyes efter behov.

L9.4.2 Det område, hvor der skal udføres varmt arbejde, bør undersøges for at sikre, at alt brændbart materiale er fjernet eller tilstrækkeligt beskyttet mod varme og gnister.

L9.4.3 Et passende antal brandslukkere skal være til rådighed i det område, hvor arbejdet udføres. Det skal sikres, at entreprenørens medarbejdere er blevet instrueret i brugen af slukningsmateriellet.

L9.4.4 Så snart arbejdet er udført, skal området undersøges. Det bør undersøges igen efter en time. Hvis alt er tilfredsstillende, kan tilladelsen til varmt arbejde inddrages.

L9.5 Sikker opbevaring af entreprenørens udstyr

L9.5.1 Brandfarlige materialer, så som maling eller brandbare rengøringsartikler, skal opbevares separat i områder med god udluftning, når de ikke benyttes.

L9.5.2 Gasflasker må ikke efterlades på hotellet natten over. De skal fjernes af entreprenøren eller opbevares sikkert udenfor hotellet.

L10 FORVALTNING AF TRUSSEL OM BRANDSTIFELSE

Brandstiftelse er en hyppig årsag til brande på hoteller, og det er derfor vigtigt, at der træffes foranstaltninger til at mindske denne trussel mest muligt. Der skal tages højde for, at der kan ske brandstiftelse i brandrisikovurderingen og der skal iværksættes passende foranstaltninger til at reducere denne risiko.

L10.1 Foranstaltninger til begrænsning af brandstiftelse

L10.1.1 Der findes en række tiltag, der kan mindske risikoen for påsat brand, der kan anvendes efter behov på de enkelte hoteller. En række af disse er nævnt nedenfor:

- Sørg for, at hotellets yderside er godt oplyst;
- Hvis det er muligt bør hotellets område sikres;
- Fjern regelmæssigt alt brændbart affald;
- Tillad ikke, at affaldscontainere placeres tæt på hotellet;
- Alle skabe, linnedrum, planterum skal låses, når de ikke benyttes;
- Opfordre personalet til at indberette folk, der opfører sig mistænkeligt;
- Det bør overvejes, om der skal installeres et overvågningssystem (CCTV), da tilstedeværelsen af sådanne kameraer kan have en afskrækkende virkning;
- Sørg for at allerede installeret overvågningssystem (CCTV) virker.

INTRODUKTION TIL AFSNIT "B" BYGNINGER OG AFSNIT "S" SYSTEMER

1. De følgende afsnit 'B' og 'S' handler om det fysiske design og konstruktionen af et hotel og de brandsikringsystemer, der kan indarbejdes i det. I alle tilfælde skal hotellets design og de nødvendige systemer være i overensstemmelse med nationale, regionale eller lokale krav.
2. Denne information er tænkt som en hjælp til den brandsikkerhedsansvarlige og ledelsesgruppen til at forstå de brandsikkerhedskrav, som stilles af de lokale myndigheder, og for at vise, hvad der betragtes som god europæisk praksis på området. Derfor er informationen også nyttig for de, der designer nye hoteller eller laver tilbygninger eller forandringer på eksisterende hoteller.
3. Denne viden giver de involverede en bedre forståelse af kravene til brandsikkerhed og hvordan deres eget hotel fungerer med hensyn til samme. Dette vil hjælpe dem i deres daglige arbejde med brandsikring og også gøre det muligt at udføre en bedre vurdering af sikkerheden på det enkelte hotel.
4. Afsnit 'B' og 'S' indeholder også råd om hvordan de brandsikkerhedsmæssige mål kan opnås, hvis de foreskrevne krav er meget svære eller umulige at overholde. Dette kan opnås ved at benytte sig af brandsikringsmæssige teknikker eller ved at benytte passive eller aktive systemer, eller en blanding af disse.
5. Designet og/eller omfanget af systemerne på visse hoteller lever muligvis ikke op til, hvad der er beskrevet her. I sådanne tilfælde bør de ansvarlige på hotellet overveje, med udgangspunkt i vurderingen af brandsikkerheden, hvad der kræves for at få hotellet op på et acceptabelt niveau med hensyn til brandsikkerhed.
6. For nogle hoteller vil beskaffenheden og omfanget af det arbejde, der kræves, betyde store omkostninger og gene for det almindelige arbejde. Under disse omstændigheder vil det være acceptabelt at planlægge arbejdet til at strække sig over længere tid, med prioritet på det arbejde, der vil give de største forbedringer for niveauet af brandsikkerhed.
7. Denne tilgang skal ikke ses som en mulighed for at forsinke eller udskyde forbedringer, men som en anerkendelse af de problemer, visse hoteller vil støde på, hvis forbedringerne kræves udført straks.
8. Der er dog visse hoteller, hvor layoutet og/eller manglen på egnede systemer, udgør en uacceptabel risiko for både hotellets gæster og personale. Hvor dette er opdaget ved en vurdering af brandsikkerheden, skal der tages beslutning om, hvorvidt den fortsatte drift skal helt eller delvist opretholdes indtil de krævede forbedringer kan udføres.
9. Ejeren, lederen og/eller de ansvarlige skal altid huske, at den nationale eller europæiske lovgivning oftest gør dem ansvarlige for deres gæsters og personales sikkerhed.

Afsnit “B” – BYGNINGER

Designet af et hotels bygning, dets placering, tilgængelighed og kvaliteten af konstruktionen er alle vigtige brandsikkerhedsaspekter, der kan påvirke bygningens evne til at modstå brand. Det påvirker også hvor let beboerne kan flygte og hvorvidt det lokale brandvæsen kan håndtere en brand.

Som tidligere nævnt, er dette afsnit rettet mod at håndtere sikkerhedsmæssige emner. Hotelejerne kan foretage yderligere foranstaltninger end de, der er nævnt i dette dokument og pålagt af lokale myndigheder med hensyn til, at forebygge eller minimere skader på bygninger eller driften grundet brand.

I alle tilfælde skal hotellets design, som minimum, leve op til alle nationale, regionale eller lokale standarder, hvad angår konstruktion og brandsikkerhed.

Disse standarder henviser i mange tilfælde til enten europæiske eller internationale tekniske standarder eller retningslinjer. Hvor brandsikkerhedssystemer omtales i det følgende afsnit, går man ud fra, at de lever op til de lokale standarder som minimum. De følgende afsnit er ment som udgangspunkt for de designmæssige mål, der skal overholdes indenfor det lovgivningsmæssige område.

B1 VALG AF PLACERING & BYGNINGENS LAYOUT

- B1.1** Placeringen skal være tilgængelig for brandbiler, således at de kan komme til og have en passende afstand til brandveje og hotellets hovedindgang. Der skal være adgang til at brandfolkene kan komme ind i bygningen og hjælpe med at evakuere beboerne og bekæmpe branden.
- B1.2** Hotellet og alle dets udgange skal ikke kunne udsættes for brand fra en nærværende beliggende ejendom. Dette kan sikres ved at sørge for passende afstand eller ved brandsikret afskærmning.
- B1.3** Bygningens design og layout skal være således, at hotellet fungerer effektivt, men bør ikke omfatte design, der øger risikoen, som f.eks. lange eller besværlige flugtveje, eller design, der gør det let for røgen at brede sig fra et område til et andet.
- B1.4** Brand fra en underjordisk eller tilstødende overdækket parkeringsplads må ikke skade hotellets hovedforsyning, herunder el-forsyning. Dette kan opnås ved at sørge for tilstrækkelig fysisk adskillelse eller brandsikret afskærmning.
- B1.5** Alle bagvedliggende områder skal være designet til et rationelt brug og adskilt fra tilstødende områder med passende brandsikring.

B2 KONSTRUKTION OG INDVENDIG FINISH

B2.1 Strukturens modstandsdygtighed

- B2.1.1** Bygningens struktur skal være designet og konstrueret således, at den kan modstå brand lang tid nok til at alle beboere kan evakueres sikkert, og brandfolkene kan

bekæmpe branden. Derfor bør man overveje hvor bygningen placeres, og hvor lang tid det tager det lokale brandvæsen at komme frem og begynde på at bekæmpe branden og redde folk.

B2.2 Adskillelser

B2.2.1 At inddele bygningen i individuelle afdelinger ved brug af brandsikrede vægge, gulve, adskillelser og døre er nødvendigt for at hindre ilden og/eller røgen i at brede sig hurtigt. Dette kan sommetider opnås ved brug af automatiske sprinklersystemer og/eller dertil designede røgalarmer. Disse automatiske systemer kan også reducere fysiske komponenters modstandsdygtighed. Derfor skal brugen af sådanne vurderes af kompetente personer.

B2.2.2 Facader og gulve skal designes, så de kan forhindre en brand i at sprede sig fra etage til etage.

B2.2.3 Fornuftig brug af adskillelser og døre kan forhindre horisontale brande og spredning af røg til evakuerede gange, trapper og øvrige områder af bygningen. Brandmodstanden for adskillelser, døre og gange bør modsvare den tid, det tager at evakuere bygningen.

B2.2.4 Flugtveje og trapper bør adskilles fra tilstødende lokaler med en passende brandsikret konstruktion og bør monteres med selvlukkende branddøre for at undgå, at ilden og/eller røgen breder sig.

B2.2.5 Vertikale serviceskakter og deres horisontale afstikkere må ikke lade ild eller røg brede sig. De bør derfor udgøre deres egen brandafskærmning eller samles i afdelinger svarende til bygningens struktur.

B2.2.6 Person- og vareelevatorer må ikke give røg eller ild mulighed for at sprede sig.

B2.2.7 Tage, lofter eller facader af glas må ikke tillade branden at sprede sig mellem de brandsikrede afdelinger.

B2.2.8 Huller i adskillelserne skal fyldes med brandsikret materiale. Det er specielt vigtigt efter konstruktionsarbejde.

B2.3 Indvendig finish

B2.3.1 Al indvendig finish og udsmykning i soveværelser, gange, trapper og fællesområder, herunder tæpper, gardiner, lampeskærme, ophængte lofter og lampesteder, må ikke være letantændelige. Vægbeklædning og lofter på flugtveje må ikke give anledning til, at branden udvikler/spreder sig.

B2.3.2 Brandbart materiale, der bruges over de ophængte lofter, som f.eks. elektriske kabler og isoleringsmateriale, skal være brandsikrede.

B2.3.3 Man skal være opmærksom på at holde brandbare materialer væk fra varmekilder som f. eks. lamper.

B2.3.4 Indvendig udsmykning som møbler og sengetøj skal overholde relevante nationale eller europæiske standarder, hvilket betyder, at de ikke må være letantændelige eller brandbare.

- B2.3.5** Visse polstrede møbler og senge kan indeholde fyld, der er brandbart. Personalet bør derfor jævnligt sikre sig, at betrækket ikke er gået i stykker, så fyldet kan antændes af en cigaret eller tændstik.
- B2.3.6** Nye møbler, fast inventar, tilbehør eller lignende skal vurderes med hensyn til sikker brug.

B3 FLUGTVEJE

B3.1 Flugtveje er nødvendige for at folk kan forlade hotellet hurtigt og sikkert i tilfælde af brand. Flugtveje består af døre, gange, opgange, korridorer og udvendige døre. Det kan være ruter, der normalt bruges, eller ruter der kun bruges i nødstilfælde.

B3.2 Designkriterier for flugtveje

B3.2.1 Flugtveje, herunder også smalle steder så som dørkarme, skal være brede nok til det antal folk, der forventes at benytte dem. De fleste nationale standarder har en formel til beregning af dette antal, alternativt kan brandfolk foretage en estimering.

B3.2.2 Flugtveje skal beskyttes mod indtrængen af ild og/eller røg ved brug af brandsikkert isolering. Sådanne ruter kaldes 'beskyttede ruter'.

B3.2.3 Flugtveje skal være så korte som muligt, og vise direkte hen til en udgang eller alternative udgange og endeligt skal de føre til en udgang ud af bygningen.

B3.2.4 Når en person følger en af de beskyttede ruter, er det at foretrække, at man kan blive på denne rute, indtil man er i sikkerhed udenfor bygningen. Det kan dog under visse omstændigheder accepteres, at en beskyttet rute krydser et ubeskyttet område som receptionen eller lobbyen. Denne tilgang er mere acceptabel hvis der findes en alternativ rute, der fører direkte ud og væk fra bygningen. Selv hvis der findes en anden flugtvej, skal denne rute altid underlægges en omfattende sikkerhedsvurdering, hvor risici overvejes. Man bør overveje at sørge for ekstra brandalarmer i receptionsområdet eller i lobbyen for at give tidlig advarsel om brand eller sørge for at der er nogle automatiske sprinkleranlæg som kan kontrollere og eventuelt slukke opstående brande.

B3.2.5 I nogle situationer er det kun muligt for folk at bevæge sig i en retning for at slippe væk fra en brand. Dette er kendt som 'dead end' eller 'envejstrafik'. Den maksimale længde for sådanne ruter specificeres normalt i de lokale regulativer. Som princip bør disse ruter være så korte som mulige og brandbeskyttende.

B3.2.6 Områder med høj risiko for brand bør ikke have åbninger til en flugtvej.

B3.2.7 Hoteller med 2 etager (eller mere) over jorden skal være udstyret med mindst 2 flugttrapper, der fysisk er adskilt fra hinanden af en brandsikker konstruktion. Dette hvis den ene trappe ikke kan benyttes på grund af brand, så vil den anden stadig være tilgængelig. Trappeopgange skal være beskyttede, sikre at bruge og helst føre direkte til en endelig udgang (se B3.2.4 ovenfor).

B3.2.8 Hvor det ikke er muligt at have 2 trapper, bør der foretages en brandsikkerhedsvurdering og passende forholdsregler bør tages for at afhjælpe eventuelle mangler. Disse er forskellige fra hotel til hotel, men kunne bl.a. omfatte ekstra brandalarmer, ekstra beskyttelse i konstruktionen, automatisk sprinklersystem eller anden form for røg mindskende tiltag.

B3.2.9 Flugtveje skal altid være tilgængelige. Døre på flugtvejen skal være forsynet med enkle låse, der kan betjenes fra siden af folk på flugt. Betjeningen af disse låse skal være åbenlys og uden brug af nøgle eller betjening af mere end en funktion. Brug af døre med en 'glasbolt' bør undgås, da gæsterne om natten kan være nødt til at forlade hotellet uden fodtøj.

B3.2.10 Soveværelsesdøre skal altid være nemme at betjene fra indersiden og åbne let. Alle døre i nødudgange skal åbne i den retning, man flygter; dog må døre til soveværelser og andre små opholdsrum åbne indad.

B3.2.11 Endelige udgange bør ideelt set placeres, så folk hurtigt kan spredes i nærheden af hotellet, således, at de ikke længere er udsat for faren ved branden eller røg. Dette kan gøres ved at sørge for direkte adgang til en gade, passage, gangareal eller et åbent område. Hvor det er muligt skal flugtveje lægges således, at de ikke forstyrrer brandslukningsarbejdet. Samlingsstedet skal placeres i en vis afstand fra bygningerne, men i et sikkert område uden større forhindringer (f.eks. store veje), der skal passeres for at komme derhen. Ruder i forbindelse med ydre flugtveje skal sikre en vis grad af beskyttelse fra brand i overensstemmelse med nationale standarder.

B3.2.12 Man bør nøje overveje placeringen af spejle på flugtveje, da de kan forvirre folk, der er på vej ud.

B3.2.13 Gardiner, persienner og anden afdækning må ikke hindre betjeningen af nødudgangene og må ikke skjule nødudgangsskilte.

B3.2.14 Udvendige flugtveje skal være ryddet for sne, blade, etc. for så vidt det er muligt.

B3.3 Særlige bestemmelser for handicappede

B3.3.1 Enhver på hotellet med et handicap, det være sig gæster eller personale, har ret til at føle sig sikker under deres ophold på hotellet. Evakueringsplaner skal tage hensyn til gæster med handicap og være særligt opmærksomme på gæster, der har svært ved at bevæge sig, høre eller se og de, som har indlæringsvanskeligheder.

B3.3.2 Evakueringsprocedurer bør især tage højde for handicappede gæster, der opholder sig i soveværelser over jorden, eller hvor trin eller andre farer opstår mellem fællesområder eller soveværelser og nødudgange

B3.3.3 Ideelt set bør handicappede personer i kørestol kunne benytte flugtvejen og flygte fra bygningen uden hjælp. Hvis det ikke er muligt, skal de kunne komme til et sikkert sted indtil de kan evakueres og herfra kunne kontakte receptionen om nødvendigt. Egnede kommunikationsfaciliteter bør installeres på tilflugtsstedet, så man kan kontakte andre herfra.

B3.3.4 For nye hoteller skal disse procedurer udvikles som en del af designprocessen og overgives til ledelsesgruppen, når hotellet er klar til drift. Derudover bør gæster med handicap indlogeres på de laveste etager.

B3.4 Nødbelysning

B3.4.1 Flugtveje skal være forsynet med almindelig belysning såvel som nødbelysning, der tydeligt oplyser ruten hele vejen til sikkerhed.

B3.5 Nøddgangsskilte

B3.5.1 Alle flugtveje skal være skiltede for at undgå forvirring i tilfælde af evakuering. Nøddgangsskilte skal være synlige selv ved strømsvigt; dette kan opnås ved at placere skiltene i nærheden af nødbelysningen eller ved at bruge selvlysende skilte.

B3.5.2 Der skal være skilte på gæsternes værelse og ved brandalarmen, der forklarer:

- Hvad der skal gøres i tilfælde af brand eller alarm;
- Der viser flugtveje grafisk;
- Der viser placering af den nærmeste brandalarm og førstehjælpsudstyr;
- Der viser placeringen af samlingsstedet.

B3.6 Samlingssted

B3.6.1 Folk, der flygter fra et hotel, skal samles ved et sted, der er udpeget i forvejen, hvor der foretages opråb for at sikre, at der ikke mangler nogle. Dette sted kaldes samlingsstedet.

B3.6.2 Samlingsstedet skal være:

- Stort nok til at rumme alle de folk, der er på flugt;
- Placeret væk fra brandvæsenets adgange;
- Placeret i sikker afstand fra hotellet på et område, der er lettilgængeligt.

B4 SÆRLIGE FORHOLDSREGLER FOR HØJHUSE

B4.1 Definitionen af et højhus varierer fra region/land til region/land, men generelle principper gør sig gældende for denne type bygninger.

B4.2 Højhuse udgør et særligt problem med hensyn til brandsikkerhed grundet:

- Det øgede antal beboere;
- Længere evakueringstid;
- Brandvæsnets stiger kan ikke nå de øverste etager;
- Længere afstand mellem brandvæsnets kommando- og kontrolcentral;
- Forsinkelse i at nå brandområdet inde i bygningen;
- Nødvendigheden af at få tilstrækkeligt vand til brandområdet;
- Nødvendigt med ekstra mandskab og udstyr;
- Det er fysisk belastende at bekæmpe brande på de øverste etager;
- Mulig effekt af længerevarende brande på bygningens struktur.

B4.3 Mens et nyt hotel designes, skal man være særlig opmærksom på ovenstående samt løsninger, der er dokumenteret i den overordnede brandsikkerhedsplan.

B4.4 Man bør tage hensyn til følgende:

- Øge bygningens modstand mod brand;
- Øget antal af adskillelser;
- Fuldt automatisk sprinklersystem. *Dette kan reducere eller fjerne behovet for øget brandsikkerhed og/eller adskillelser;*
- Sørge for bedre adgang til bygningens indre og til de øverste niveauer, f.eks. ved at have redningselevatorer;

- Sørge for beskyttede lobbyer i forbindelse med trapper/elevatorer på hver etage hvor brandfolkene kan arbejde fra;
- Sørge for fast vandforsyning via lodrette hovedbrandledninger;
- Overveje 'evakueringsfaser' for at undgå overbelastning af flugtvejene/trapperne;
- Sørge for flugtveje, der går direkte ud af bygningen.

B5 SÆRLIGE FORHOLDSREGLER FOR FJERNTBELIGGENDE ELLER ISOLEREDE HOTELLER

- B5.1** Disse hoteller udgør særlige problemer med hensyn til brandsikkerhed grundet deres beliggenhed, der kan være isoleret og svært tilgængelig, hvilket kan betyde forsinkelse for brandvæsenet.
- B5.2** Der kan også være problemer med vandforsyninger på isolerede steder.
- B5.3** Risikoen for, at gæster skal evakuere bygningen under ekstreme vejrforhold, så som sne og frost, skal også tages i betragtning.
- B5.4** Der skal tages hensyn til ovennævnte udfordringer, når der designes et nyt hotel. Løsninger skal dokumenteres i den overordnede plan for brandsikkerhed.
- B5.5** Følgende skal overvejes:
- Øge bygningens modstand mod brand;
 - Øget antal af adskillelser;
 - Fuldt automatisk sprinklersystem. *Dette kan reducere eller fjerne behovet for øget brandsikkerhed og/eller adskillelser;*
 - Sørge for en fast vandforsyning til brandbekæmpelse;
 - En egnet, nærved beliggende bygning skal udpeges som tilflugtssted for folk, der er nødt til at evakuere hotellet.

B6 SÆRLIGE FORHOLDSREGLER FOR FREDEDE BYGNINGER

- B6.1** Man skal være særlig opmærksom på fredede, historiske bygninger, der bruges som hotel, hvor konstruktionen eller udformningen (f.eks. ofte kun med én trappe) udgør udfordringer, når de bruges som kommercielle hoteller.

B7 SÆRLIGE FORHOLDSREGLER FOR PRÆFABRIKEREDE BYGNINGER

- B7.1** Hvor hoteller omfatter moderne konstruktionsmetoder (eksempelvis præfabrikerede elementer), skal man være særlig opmærksom på, at sikre en konstruktion af høj kvalitet, og at eventuelle revner/huller brandsikres for at undgå, at røg spreder sig i bygningen.

B8 OVERDÆKKEDE ELLER UNDERJORDISKE PARKERINGSFORHOLD

- B8.1** Hotelparkeringer er normalt placeret udenfor hotellet, under jorden, under hotellet eller i hotellets bygning.
- B8.2** Designet bør udformes således, at en brand, der starter på parkeringspladsen, ikke kan brede sig til andre dele af hotellet og heller ikke påvirke hotellets systemer eller serviceforanstaltninger.
- B8.3** Overdækkede eller underjordiske parkeringspladser skal være forsynet med mindst to (2) oplyste og skilte flugtveje.
- B8.4** Hvor det ikke er muligt med 2 flugtveje, skal der udføres en vurdering af risikoen for brand, og der skal tages passende forholdsregler for at udligne eventuelle mangler angivet i denne vurdering. Disse er individuelle for den specifikke parkeringsplads, men kan for eksempel omfatte forbedret brandalarm, yderligere beskyttelse af bygningen, automatiske sprinklersystemer eller en form for begrænsning af røgen.
- B8.5** Parkeringspladsen, trapper og elevatorer skal være designet og installeret således, at de forhindrer hurtig spredning af røg og ild fra parkeringspladsen til andre dele af hotellet.
- B8.6** Brand på en overdækket eller underjordisk parkeringsplads må ikke udgøre en risiko for hotellets hovedforsyninger. For eksempel må strømkabler, der forsyner hotellet, ikke løbe ubeskyttede gennem parkeringsområderne.
- B8.7** Materialer eller overflader på gulve, vægge og lofter samt isoleringsmaterialer brugt på parkeringspladsen, må ikke bidrage til at ilden spredes hurtigt eller der hurtigt udvikles røg.
- B8.8** Der skal være lettilgængelige hjælpemidler som kan håndtere eventuelt spildt benzin eller diesel i parkeringsområderne.
- B8.9** Der bør være foranstaltninger til kontrol af kulilte dampe og fjernelse af røg i tilfælde af brand.

Afsnit "S"- SYSTEMER (Bygningservice)

En række mekaniske, elektriske og muligvis gasholdige systemer installeres i en bygning for at styre det indvendige 'klima', at sørge for lys og varme samt strøm til alle hotellets faciliteter. Andre systemer installeres specielt til at forbedre brandsikkerheden i bygningen. Alle disse systemer skal designes, installeres, testes og vedligeholdes således, at de er sikre og overholder de tekniske standarder for denne type systemer. Al information, der har med disse systemer at gøre, herunder test og vedligeholdelse, skal indgå i brandsikkerhedsregisteret. Det er vigtigt at designet og installationen af ikke-brandrelaterede systemer ikke giver anledning til udvikling eller spredning af brand, f.eks. gennem kanalsystemer beregnet til vand og elforsyning etc.

S1 SYSTEMER

S1.1 Varme og aircondition (VAC) installationer

- S1.1.1** Varmeenheder, ventilatorer og ventilationskanaler skal udformes og installeres på en sådan måde, at hurtig spredning af røg og ild fra etage til etage undgås.
- S1.1.2** Dette kan gøres ved brug af røg-/varmedæmpere eller ved at lukke dele af systemet ned.
- S1.1.3** Når et nyt hotel designes, skal der udvikles en detaljeret 'årsags- og virkningsmatrix', for at fastslå, hvordan VAC systemet skal arbejde i tilfælde af brand.
- S1.1.4** VAC systemet bør arbejde sammen med brandalarmen, således at systemet arbejder i overensstemmelse med 'årsags- og virkningsmatrixen' i tilfælde af brand.
- S1.1.5** Røgdudledninger og friskluftsindtag skal være tilpas langt fra hinanden for at undgå, at røg trækkes tilbage i bygningen.

S.1.2 Gasinstallationer og -distribution

- S1.2.1** Gasinstallationer og gasforsyning skal være konstrueret, installeret og vedligeholdt således, at risikoen for brand, eksplosioner eller gasudslip reduceres.

S1.3 Elektriske installationer

- S1.3.1** I tilfælde af brand eller andre alvorlige ulykker på det primære elektriske panel:
- Nød relæer må ikke påvirkes;
 - Brandvæsenet skal kunne fortsætte sikkert uden at skulle vente på, at højspændingen slås fra;
 - Branden må ikke kunne brede sig udenfor elskabet via kabler eller ubeskyttede åbninger.
- S1.3.2** En elektrisk nødforsyning skal installeres til at forsyne vigtige brandsikkerhedsmæssige installationer, hvis disse ikke selv er forsynet med et indbygget back-up system.
- S1.3.3** I tilfælde af brand skal en nødstop kontakt kunne slukke for al elektrisk strøm, undtagen nødstrøm, og være lettilgængelig for brandfolkene.

S1.4 Nødbelysning

S1.4.1 Der skal være nødbelysning, der er uafhængig af den almindelige belysning, for at sikre god sigtbarhed langs flugtvejene og som minimal belysning i fællesområder. Strømmen til nødbelysningen skal være tilstrækkelig til at sikre fuldstændig evakuering af alle nødstedte, og kan komme fra en enkelt forsyning eller fra flere individuelle enheder.

S1.5 Person- og vareelevatorer

S1.5.1 Elevatorer skal designes og installeres i overensstemmelse med branche- og sikkerhedsstandarder samt i fuld overensstemmelse med lokale regler og bestemmelser. Elevatorer skal have udstyr, der gør det muligt at redde personer fanget i en elevator i tilfælde af strømsvigt. Elevatorer skal også være designet til fortsat at kunne fungere i tilfælde af brand hvis:

- Det er nødvendigt at evakuere handicappede personer (såfremt det er specificeret i hotellets brandsikkerhedsstrategi), eller
- Elevatoren er en brandbekæmpelseselevator.

S2 ALARMERINGSSYSTEMER

S2.1 Automatiske brandalarmer

S2.1.1 Der skal installeres en godkendt brandalarm på hotellet. Røgdetektorer (eller varmedetektorer, hvor røgdetektorer vil give falske alarmer, som f.eks. i køkkener) vil øge chancerne for, at en brand opdages hurtigere og der kan afgives alarm. Derfor skal alarmeringssystemer ideelt set installeres i alle dele af hotellet, inkl. værelser og trapper.

S2.1.2 Store hulrum ved lofter og tage samt servicegange/skakter skal være forsynet med røgdetektorer.

S2.1.3 Systemet skal have manuelle alarmer, så gæster eller personalet manuelt kan aktivere alarmen. Alarmerne skal placeres så de kan nås og betjenes uden at udsætte gæster eller personalet for yderligere fare.

S2.1.4 Betjeningen af systemet skal tage hensyn til den anvendte evakueringsstrategi for det specifikke hotel. Det skal også overholde eksisterende 'årsags- og virkningsmatrixer' med hensyn til dets samspil med andre brandsikringssystemer.

S2.1.5 Det primære kontrolpanel for brandalarmen er "hjertet" for alle alarm- og krisekommunikationssystemer. Det bør derfor placeres et sted, der til stadighed er tilset af personale, der kan betjene det, og tæt ved en hovedindgang til hotellet, f.eks. ved receptionen eller i vagtrummet, som er placeret i et beskyttet rum/aflukke. Hvor der kun er en enkelt tilsynsførende, skal kvalificeret assistance være tilgængeligt indenfor nogle få minutter i nødstilfælde.

S2.1.6 Kontrolpanelet skal være designet til fortsat og pålideligt at overvåge alle detektorer, alarmer, sprinklere og andre brandsikringssystemer på hotellet. For mere omfattende systemer skal det være muligt at fjernovervåge sikkerhedsaggregater og andre brandsikringssystemer og styre evakueringsprocedurerne fra kontrolpanelet.

- S2.1.7** Det skal også være muligt at aktivere evakueringsalarmerne til alle dele af hotellet fra panelet. Alarmen skal være tydelig for beboerne, herunder folk med midlertidige eller permanent handicap, inkl. døve og blinde.
- S2.1.8** På visse større hoteller kan der være behov for 'gentagelsespaneler'. Disse placeres bedst ved sekundære indgange.
- S2.1.9** Nattevagter skal være udstyret med en personsøger eller anden form for kommunikation, der gør dem i stand til at modtage alarmer, uagtet hvor de befinder sig.
- S2.1.10** Nattevagter, der er alene, skal også udstyres med en form for alarmering med automatisk alarmsignal til et konstant betjent sted.
- S2.1.11** En funktionssikker telefon eller anden form for kommunikationssystem skal altid være tilgængelig til at alarmere det lokale brandvæsen i tilfælde af brand. Man bør overveje at anskaffe et opkaldssystem, der automatisk alarmere brandvæsenet. Dette er specielt fordelagtigt hvor der kun er en på vagt.
- S2.1.12** I nogle tilfælde, for ikke at forstyrre gæsterne i tilfælde af falsk alarm, kan en forsinkelse på 3 til 5 minutter være passende, før det endelige signal for evakuering af hele hotellet lyder. Dette giver det relevante personale tid til at tjekke, om det er en falsk alarm. Før denne procedure anvendes, er det vigtigt at undersøge, om det er godkendt af de lokale myndigheder, f.eks. brandvæsenet. Før en sådan tilgang godkendes, overvejer myndighederne ting som, hvor meget personale, der skal være på vagt, har de den nødvendige uddannelse, og kan alarmsystemet håndtere de tekniske udfordringer i brugen af et sådant system. Myndighederne skal også være overbevist om, at der er indbygget visse sikkerhedsforanstaltninger i systemet, som f.eks. en automatisk aktivering af evakueringssignalet ved endt undersøgelse, såfremt personalet ikke har foretaget sig noget.

S.2.2 Automatisk kulilte- og gasdetektorsystemer

- S.2.2.1** Ethvert kedelhus, køkken, vaskerum eller andre områder på hotellet, hvor naturgas eller flaskegas anvendes eller opbevares, skal være udstyret med en automatisk gasdetektor og alarmsystem, der automatisk lukker for gastilførslen i tilfælde af lækage.
- S.2.2.2** Når et overdækket eller underjordisk parkeringsanlæg er forsynet med ventilationssystemer, skal der være kulilte-detektorer, der kører sammen med hovedforsyningen for at sikre, at kulilteniveauet holdes under de accepterede grænser.
- S.2.2.3** Der bør også være kulilte-detektorer i brændstofopvarmede kedelhuse.
- S.2.2.4** Selvom det ikke er nødvendigt med kulilteovervågning eller detektorer på hele hotellet, skal risikoen for kulilte-udslip alligevel undersøges. Værelser og personalerum, der er placeret nær kulilte, bør vurderes.

S3 RØGSTYRINGSSYSTEMER

- S3.1** Det er vigtigt, at røg fra en brand ikke hindrer brugen af flugtveje. Det er uundgåeligt at noget røg finder vej ind på dele af flugtvejene, men det er muligt at forhindre alvorlig røgdannelse, der gør det umuligt at benytte flugtvejene i nødstilfælde.

- S3.2** Røg kan kontrolleres ved brug af fysiske konstruktioner som f.eks. røgdøre og solide konstruktioner. Røg kan også udluftes fra bygningen ved at åbne døre eller vinduer eller andre åbninger ud af bygningen. Et system med overtryk i rummet eller mekanisk ventilation kan også anvendes.
- S3.3** Uanset hvilken metode, der anvendes, bør det være den enkleste metode, der passer til hotellet, og som samtidig tager hensyn til de specifikke omstændigheder som f.eks. udformning og længde af flugtvejene.
- S3.4** I tilfælde af brand skal folk, der flygter, kunne nå en nødudgang til en sikker trappeopgang eller komme udenfor, uden at gøres "blind" eller kvalt af røg. Ved at begrænse afstanden til nødudgangene, kan risikoen for røgskader reduceres.
- S3.5** Afhængigt af bygningens udformning, flugtvejenes længde og afstand til nærmeste sikre sted, kan det dog være nødvendigt med et naturligt eller mekanisk udluftningssystem.
- S3.6** Alternativt kan et overtrykssystem anvendes til at holde et område fri for røg.
- S3.7** Underjordiske eller overdækkede parkeringsområder kræver normalt en eller anden form for røgventilation, der også kan håndtere kulilte.
- S3.8** Enhver form for atrium i et hotel vil højst sandsynligt kræve særlige undersøgelser med hensyn til brandsikkerhed for at udforme et passende røgstyringssystem.

S4 MANUELT BRANDBEKÆMPELSESUDSTYR

S4.1 Brandbekæmpelsesudstyr til hotellets personale

- S4.1.1** Uddannet personale, der kan anvende førstehjælps- og brandbekæmpelsesudstyr, kan være i stand til at slukke mindre brande og forhindre, at det udvikler sig til en større og livstruende brand.
- S4.1.2** Manuelt brandbekæmpelsesudstyr skal forefindes i henhold til de lokale regler. Manuelt brandbekæmpelsesudstyr kan bestå af bærbare brandslukkere, slangeruller, tæpper, kasser med sand, etc.
- S4.1.3** Hotellets type og størrelse, den risiko, der måtte være, og opbakningen fra det lokale brandvæsen skal alt sammen overvejes, når man vurderer behovet for udstyr.
- S4.1.4** Manuelt brandbekæmpelsesudstyr skal placeres, så det hurtigt og sikkert kan hentes og benyttes. Det er for eksempel mere sikkert at placere en brandslukker ved en udgangsdør fra et køkken frem for i den modsatte ende af køkkenet, hvor det kan være sværere at få fat i den i tilfælde af brand. Generelt skal brandslukkere placeres på flugtveje eller i nærheden af de steder, hvor de skal anvendes.
- S4.1.5** Et specialfremstillet køretøj, udstyret med førstehjælps- og brandbekæmpelsesudstyr, kan være nyttigt på fjernt beliggende eller isolerede hoteller.

S4.2 Brandbekæmpelsesudstyr til professionelle brandfolk

- S4.2.1** Udstyr, der allerede er tilgængeligt for brandfolkene, når de ankommer, kan være dem en hjælp til hurtigere at få branden under kontrol og hjælpe beboerne.

- S4.2.2** Der skal være brandhaner på vejen i overensstemmelse med lokale regler, der har den nødvendige volumen, tilløb og tryk til at kunne bruges af brandfolk til at håndtere en brand hvor som helst på hotellet.
- S4.2.3** Afhængig af deres højde og placering, kan nogle bygninger have behov for at have brandskakter med tilhørende udstyr som stigrør for at sikre, at brandfolkene har omgående og hurtig forsyning af vand.
- S4.2.4** Afhængig af deres højde og placering, kan nogle bygninger have behov for at have brandelevatore for at sikre, at brandfolkene har hurtig adgang til det sted, hvor det brænder.
- S4.2.5** Lokale regler kan specificere, at dele af brandvæsenets udstyr, f.eks. slanger, skal opbevares på hotellet.
- S4.2.6** Det kan være nødvendigt med udgange på hotellets facade og sikrede kanaler ind i hotellet, hvor brandfolkene kan forbinde deres transportable blæsere for at tvinge røgen ud og give bedre synlighed inde i hotellet.
- S4.2.7** Udstyr til brug for brandvæsenet skal være mærket for at udgå, at det bruges af uautoriserede personer.

S5 SPRINKLERSYSTEMER

- S5.1** Automatiske sprinklersystemer er en effektiv måde at slukke en brand, eller i det mindste at holde den under kontrol til brandvæsenet ankommer.
- S5.2** Det giver en høj grad af sikkerhed, beskyttelse af bygningen og hotellet, og kan også have en direkte, positiv effekt på sikkerheden.
- S5.3** Sprinklere kan installeres for at kompensere for mangler på områder som adgang for brandvæsenet, rum adskillelse, forlængede afstande til en nødudgang, røgstyring, for meget brandbart materiale eller et minimum af trappeopgange på eksisterende hoteller.
- S5.4** På nye hoteller kan sprinklere anvendes som en del af et indbygget brandsikkerhedssystem, der giver mulighed for begrænsning af strukturens brandmodstand, rum adskillelser, afstande og adgang for brandvæsenet.
- S5.5** Både på eksisterende og nye hoteller skal fordelene ved sprinklere undersøges som del af vurderingen for brandrisiko.
- S5.6** Sprinklere skal være designet og installeret i overensstemmelse med lokale og internationale standarder.
- S5.7** Mange af fordelene ved automatiske sprinklersystemer kan også opnås ved systemer med spray eller vandtåger.

S6 SÆRLIGE RISICI

- S6.1** Områder, der er angivet som særligt risikofyldte i vurderingen af brandsikkerheden, skal være forsynet med ekstra sikkerhedsudstyr.

- S6.2** Grundet deres indbyggede brandfare, skal køkkener altid være udstyret med følgende sikkerhedsudstyr:
- Nødafbrydere til strøm;
 - Nødafbrydere til gas;
 - Røg ventilationssystem hvor påkrævet;
 - Fast automatisk beskyttelse for områder ved f.eks. frituregryder;
 - Manuelt brandbekæmpelses- og sikkerhedsudstyr.
- S6.3** Afbrydere skal altid placeres, så de kan betjenes sikkert uden at udsætte personale eller brandfolk for yderligere fare.
- S6.4** Alle nødgeneratorer skal være isolerede med passende brandadskillelse, udstyret med alle nødvendige sikkerhedsudstyr og beskyttet af passende systemer.
- S6.5** Brændstoftanke må ikke udgøre en brandrisiko.
- S6.6** Kedler, vandvarmere og transformerstationer skal være udstyret med nødstop og sikkerhedsudstyr såvel som egnet overvågnings- og bekæmpelsessystemer i overensstemmelse med deres placering og energikilde, f.eks. olie, gas eller el.
- S6.7** Lodrette slisker, hvad enten de benyttes eller ej, skal være designet til at undgå hurtig spredning af ild og/eller røg mellem etagerne. En røgalarm og/eller en sprinkler bør monteres øverst på slisken.
- S6.8** Lodrette madelevatorer, hvad enten de benyttes eller ej, skal være designet til at undgå hurtig spredning af ild og/eller røg mellem etagerne.
- S6.9** Underjordiske eller overdækkede parkeringsområder skal være udstyret med passende sikkerheds- og brandbekæmpelsessystemer såsom:
- Automatiske ventilationssystemer til at begrænse kulstofkoncentrationen til et sikkert niveau, sammen med kulilte-alarmer;
 - En manuel kontakt, så brandfolk eller hotellets ledelse kan aktivere udsugningen af røg i tilfælde af brand;
 - Nødbelysning i parkeringsområdet, lobbier og på trapper;
 - Samlingspunkt for brandalarmer og/eller tovejs-kommunikationssystemer;
 - Manuelt brandbekæmpelsesudstyr: brandslukkere, sand, etc.;
 - Automatiske sprinkler- eller spray/tågesystemer hvor påkrævet.
- S6.10** Passende forholdsregler skal tages, når hotellet er vært ved større begivenheder (f.eks. konferencer).
- S6.11** Andre særlige risici (f.eks. saunaer) bør oplistes og behandles i overensstemmelse med de almindelige regler for denne type risiko.

ORDFORKLARING

Den efterfølgende beskrivelse af ord/termer, der er brugt i denne vejledning, er ment som en hjælp til læseren til at forstå den terminologi, denne måske ikke er bekendt med.

O1 Aktive brandsystemer

Brandsikringssystemer, der normalt aktiveres automatisk i tilfælde af brand, f.eks. brandalarmer, nødbelysning, sprinkler- og røgkontrollsystemer.

O2 Automatisk brandalarmsystem(ABA)

Et ABA system er designet til at opdage røg (eller varme) ved hjælp af detektorer placeret i bygningen. Når røg eller varme opdages, starter systemet en akustisk alarm til at advare beboerne. Systemet kan sættes op til automatisk at sende en alarm til en central brandcentral eller direkte til det lokale brandvæsen.

O3 Automatisk sprinklersystem

Et system til automatisk forsyning af vand med tilstrækkeligt tryk og vand tilløb til et vanddistribueringsystem, hvortil der er forbundet sprinklere. Sprinklerne er forbundet til rør, der er fyldt med vand, enten fra hovedsystemet eller fra opbevaringstanke via en pumpe. Sprinkleren er et temperaturfølsomt aggregat, der starter i tilfælde af brand.

O4 Adskillelse

Et aflukke i en bygning eller en del af en bygning i en brandsikret konstruktion til at forhindre spredning af ild til og fra en anden del af samme eller tilstødende bygning.

O5 Design Team

En gruppe af professionelle, der er ansvarlige for at designe et nyt hotel eller en tilføjelse eller ombygning af et eksisterende hotel.

O6 Nødbelysning

Belysning til at opretholde oplysning af flugtveje, når den normale lysforsyning ikke virker.

O7 Flugtrapper

En trappe, der er beskyttet mod brand fra andre dele af bygningen ved hjælp af en brandsikret konstruktion, der ender i en udgang udenfor bygning eller på et sikkert sted.

O8 Brandmyndighed eller myndighed med beføjelser

Den myndighed, der er ansvarlig for opretholdelsen af lokale brandsikkerhedsstandarder på hoteller, f.eks. det lokale brandvæsen eller kommune.

O9 Brandteknik

Anvendelsen af viden og teknik til at opnå et eller flere brandsikringsmæssige mål på en sådan måde, at de opnås uden, helt eller delvist, at følge de foreskrevne krav af lokale regulativer eller teknisk standarder.

O10 Brandbekæmpelseslift

Specielt beskyttet lift med ekstra strømforsyning and styring, der gør, at den kan styres direkte af brandvæsenet.

O11 Hovedforsyning til brand

En vandforsyning, der er udstyret med en udløbs- og styringsventil på bestemte steder, installeret i en bygning med henblik på brandbekæmpelse.

O12 Brandsikkerhedssystemer

Systemer, der indgår i et hotel, som forbedrer den generelle sikkerhedsniveau for gæsterne og reducerer mulig skade grundet brand (se aktive brandsystemer og passive brandsystemer).

O13 Hotellets nødberedskab

De af personalet, der har den fornødne træning til at respondere sikkert og effektivt i tilfælde af brand.

O14 Lokale regulativer

Nationale, regionale, statslig og lokale brandsikkerhedsmæssige regulativer, der er gældende for det pågældende sted. Disse kan gælde både for udformningen af bygningerne samt håndteringen af bygningens brandsikkerhed.

O15 Ledelsesgruppe

Et antal personer på hotellet, der hver isæt er ansvarlige for ledelsen af forskellige sektioner og afdelinger.

O16 Passive brandsystemer

Brandbeskyttelsessystemer, der ikke er permanente eller ikke fungerer ved automatik, f.eks. adskillelser og branddøre.

O17 Faseopdelt evakuering

Et evakueringssystem, hvor et begrænset antal etager evakueres samtidig. Det er normalt den etage, hvor der er brand, samt etagen ovenover. Øvrige etager evakueres senere hvis nødvendigt.

O18 Beskyttet lobby

Et område i bygningen, der er omsluttet af en brandsikret konstruktion og hvortil der er adgang via brandsikrede selvlukkende døre.

O19 Tilflugtssted

Et område, der er omsluttet af en brandsikret konstruktion, såsom en lobby, der er udpeget til brug for handikappede personer, der ikke er i stand til at flygte uden hjælp under en evakuering.

O20 Røgstyringssystem

Et mekanisk eller naturligt system, der kontrollerer røgens bevægelse i en bygning eller område. Afhængig af systemet kan det omfatte mekaniske blæsere, vinduer, der kan åbnes, eller branddøre eller en kombination af disse.

O21 Bevægelsesafstand

Den afstand, som en person skal bevæge sig i en bygning, for at nå den nærmeste udgang. Det kan være en udgang til en flugtrappe eller direkte udenfor.

O22 Tekniske standarder

Forskellige tekniske dokumenter, der beskriver kravene til design og konstruktion af bygninger, sammen med designet, installation og vedligeholdelse af brandsikringssystemer og de procedurer, der skal anvendes.

BILAG 1

Liste over medlemmer af arbejdsgrupper og interessenter i de rådgivende udvalg

Arbejdsgruppe

Attlan, Jean-Michel	GNC/ACCOR/Frankrig
Broux, Christophe	UMIH/ Frankrig
Carey, Patrick	Locke Carey
Christophersen, Henrik	HORESTA/ Danmark
Cutajar, Omar	MHRA/ Malta
Despaigne, Henri	GNC/ACCOR/Frankrig
Dyson, John	BHA/Storbritannien
Favre, Jean-Paul	Hotelleriesuisse/Schweiz
Kirchner, Meinhard	IHA-D/Tyskland
Moxness, Paul	Rezidor
Nuessler, Dieter	FEU
Nyström, Kent	Præsident for HOTREC
Sequaris, Marguerite	CEO for HOTREC
Waravka, Alexis	Politisk rådgiver HOTREC
Wrann, Anton	APHA/Østrig

Rådgivende udvalg

Navn	Forening/firma
Albinson, Björn	EU brandsikkerhedsnetværk
Bulfon, Wolfgang	Medlem, Europa-parlament
Brinson, Alan	EuroSprinkler
Cooper, Andrew	IFTO
De Blust, Michel	ECTAA
Hagen, René	EFA
Hills, Angela	IFTO
Howald, Kerstin	EFFAT
Koller, Michaela	CEA
McAvan, Linda	Medlem, Europa-parlament
McCarthy, Arlene	Medlem, Europa-parlament
Noël, Sandrine	CEA
Russe, Christina	ECTAA
Marone, Paolina	ECTAA
Rüegg, Hubert	CFPA-Europa
Russel, Stephen	ANEC
Soro, Stefano	Europa-kommissionen
Straszburger, Gwenn	Europa-kommissionen
Vuerich, Michela	ANEC
Metz Corinna For MEP W. Bulfon	Europa-parlament